北京市药品检验研究院电梯井渗漏维修

一、维修概况

工程名称：北京市药品检验研究院电梯井渗漏维修

项目地址：北京市昌平区科学园路25号院

维修部位：4个电梯井基坑

预算金额：6万元（人民币）

该维修涉及的电梯井共4个（1号梯、2号梯、3号梯、6号梯），每个尺寸约：长2.2m、宽2.2m、高2.4m，均处于建筑内部，电梯井内现存防水层已存在不同程度鼓包（鼓包内均有积水）、破损，并由此导致了电梯井渗漏积水，电梯井与一层地面隔墙的灰砂砖及砌筑砂浆粉化严重，其与外部地面构造无防潮构造。

二、维修要求

1、基层处理

（1）铲除电梯井内壁防水层；

（2）结构基层欠平整、错台进行凿毛修坡处理；

（3）基层油污、浮灰、杂物、积水清理干净，垃圾集中并运送至指定地点。

2、结构注浆堵漏：

（1）在渗漏部位清理结构表面装饰层及积水，直至混凝土结构层完全暴露，保证结构表面干净无杂物、积水；

（2）对墙面、地面，有结构裂缝、水痕等可表征结构缺陷的部位，凿/切 V 型槽处理（断面尺寸深 15mm 宽 25mm）；采用防水堵漏宝对 V 槽及剔凿处填补、封堵接缝裂缝（可见缝隙等渗水通道）：灌注高性能化学灌浆堵漏材料：

3、堵漏完成并确认无渗漏后，渗漏修复的结构表面（地面、侧墙）涂刷1.5mm 厚水泥基渗透结晶型防水涂料+ 3mm 厚聚合物防水胶泥做为抗渗防潮层。

4、维修时限

合同签订后15个自然日完成。

三、质量保证措施及维修质量验收

1、质量保证措施

（1）严把材料质量关，进场材料必须资料齐全，并提供合格证明材料后，方可在本次维修中使用。

（2）所有进场管理和作业人员均应通过专业培训，并取得上岗资格证后方能上岗作业。

（3）防水基层要满足维修要求，并经北京市药品检验研究院验收合格后方可进行防水层的维修施工。

（4）分工序对每一道防水层进行检查，检查时用螺丝刀检查接口，发现有损坏的防水层要及时修补。

（5）维修中每道工序严格执行自检、互检、交接检及工序检查，检查并经验收合格后方可进行下道工序。

（6）总体维修自检合格后报请北京市药品检验研究院按照相关标准验收，验收合格后及时进行保护层的施工。

（7）本项目质量保修期为 5 年。质量保修期内，因维修质量原因发生的所有问题，作业单位应承担全部责任，进行免费维修，并赔偿北京市药品检验研究院因此产生的一切损失。

2、维修质量验收

防水维修必须由持有资质等级证书的防水专业队伍进行作业，主要作业人员应持有省级及以上建设行政主管部门或其指定单位颁发的执业资格证书或防水专业岗位证书。

防水维修的作业，应建立各道工序的自检、交接检和专职人员检查的制度，并有完整的检查记录。上一道工序隐蔽前，应由作业单位通知北京市药品检验研究院进行检查；未经检查确认，不得进行下道工序的作业。

四、其它

该项目在报价前可进行现场踏勘。

联系人：徐先生

联系电话：18010281271