北京市药品检验研究院自行车棚等维修方案

一、维修概况

（一）项目名称：北京市药品检验研究院自行车棚等维修项目

（二）项目地址：北京市昌平区科学园路25号院

（三）维修部位：

1.一期北门外自行车棚

2.一期北小门到地下一层楼梯、B153到地下食堂楼梯、管理楼1-3层东西两侧楼梯;

3.食堂门口地面污水井盖

（四）预算金额：8.4万元（人民币）

（五）具体维修内容：

1.B楼北小门外自行车棚顶棚漏雨，需更换旧阳光板(6m\*15m)顶棚；

2.B楼北门到地下一层楼梯、B153门口到地下食堂楼梯、A楼一至三层楼梯PVC踏步台阶垫破损需全部更换为PVC软塑胶踏步垫（估算200步台阶，如剩余踏步垫留下后期维修使用）;

3.制作食堂门口污水井盖两个，井盖饰面辅地胶垫一块（规格2m×3.3m）

二、维修技术要求

（一）车棚维修

1.车棚7根立柱生锈，漆面脱落爆皮。需进行除锈处理，刷防锈漆；立柱重新打磨，刷白色户外调合漆两遍;

2.对车棚钢架连接处所有开裂的焊口进行加焊处理；

3.拆除车棚顶部所有旧阳光板，重新安装新阳光板，滴水沿宽不低于15cm，阳光板材质要求：加厚PC阳光板，颜色与原阳光板颜色类似，为淡蓝色；切面为蜂窝状，厚度不少于10mm；

4.棚顶凹处做天沟排水处理，东高西低；车棚与墙面结合处需进行防水处理。

（二）维修更换踏步台阶

1.拆除原破损踏步台阶垫层，基础有胶囊疙瘩需铲平处理，保持基础干净无尘，便于粘接新地胶垫；

2.重新粘接专用地胶台阶垫，要求踏步台阶垫厚度为3mm，踢角厚度不能低于2mm；

3.要求台阶粘贴平整，边角整齐，底胶刷涂饱满均匀，不得有空鼓之处。

（三）食堂门口污水井口维修

1.拆除原破损裂缝井盖；

2.污水检查井口用高标号水泥砂浆修补叠坎；

3.重新用镀锌防腐方管制作井口支架，然后用不锈钢板饰面，方管支架焊点部位需做防腐防锈处理。

三、质量保障措施及维修质量验收

1.严把材料质量关，进场材料必须资料齐全，并提供合格证，方可在本次维修中使用；

2.所有进场管理和作业人员均应通过专业培训，并取得上岗资格证后方能上岗作业；

3.隐蔽工程施工要拍留现场施工照片，我院验收后方可进行下一步施工；

4.维修当中一切工艺要精益求精，每项工序环节不得有出现偷工减料等批漏现象。如遇特殊情况可与我院共同协商再进行施工；

5.本维修项目质量保修期为1年，阳光板质保期至少5年。质量保修期内，因维修质量发生的所有问题，维修方应承担全部责任，进行免费维修，并赔偿我院因此产生的一切损失。

四，安全文明施工

1.维修现场要设安全文明指示牌标；

2.特殊工种要持有上岗证（如焊工要有国家频发认可的焊工证）；

3.焊接施工现场要有灭火器和水桶；

4.户外屋顶维修要配带安全帽，做到安全文明施工，如出现意外，一切损失由维修方负责；

5.施工垃圾要求装袋存放，存放处由我院指定地点，最后由维修方自行消纳处理。

五、其它说明

1.该项目维修期限为合同签订后20个工作日；

2.该项目维修完毕，经我院验收合格后，维修方开具发票，我院在收到发票后10个工作日内一次性付清全部维修款；

3.该项目在报价前可进行现场勘探。（地点：北京市昌平区科学园路25号院）。

联系人：徐先生

联系电话：18010281271